



COMUNE DI MISTERBIANCO

Città Metropolitana di Catania

Cod. Fisc. 80006270872 – Part. IVA 01813440870

Settore I “Affari Generali e Istituzionali” - Ufficio “Affari Consiliari”

VI Commissione Consiliare

Bilancio e Programmazione - Economato - Patrimonio - Tributi - Contenzioso

Prot. n.

06/09/2018

Presidente della VI Comm. Consiliare

Sig. Santonocito Nunzio

Ai componenti la VI Comm. Consiliare

Sig. Lupo Federico

Sig.ra Puglisi Valentina

Sig.ra Abbadessa Alfa

Sig. Adornetto Salvatore

Sig. Arena Antonino

Sig. Rapisarda Andrea

Sig. Tenerello Michele

Sig.ra Vittorio Giuseppa

Ai Capi Gruppo Consiliari

Misterbianco 2.0 – **Tenerello Michele**

Misterbianco Rinasce con Te – **Arena Antonino**

Unione Civica per Misterbianco Santapaola – **Vittorio Giuseppa**

PDR - Sicilia Futura – **Marchese Matteo**

Movimento 5 Stelle – **Di Stefano Giuseppe**

Lavoro Cultura Solidarietà – **Vitrano Cristian Santo**

Guardiamo Avanti – **Corsaro Giuseppe Marco**

Movimento Volontari per Misterbianco – **Falà Natale**

Misterbianco Civica – **La Spina Andrea**

Al Sindaco

All'Ass.re Marchese Matteo

Al Segretario Generale

Al Presidente del C.C.

COMUNE DI MISTERBIANCO
Protocollo N. 0045192/2018 del 06/09/2018

OGGETTO: Convocazione VI Commissione Consiliare

Il Presidente Sig. Santonocito Nunzio

Visto l'art. 15 del Regolamento di istituzione e funzionamento delle Commissioni Consiliari Permanenti di studio e consultazione, approvato con Deliberazione di C.C. n. 117 del 08/09/1976 e n. 141 del 21/12/79

INVITA

Le SS.LL., ad intervenire ai lavori della VI Commissione, che avrà luogo presso la sede municipale di Via S. A. Abate nei giorni **10-12-13-14 SETTEMBRE** alle ore **09,00** in prima convocazione ed alle ore **09,30** in seconda per discutere **Giorno 11 SETTEMBRE 2018** ore **15,30** in prima convocazione e ore **16,00** in seconda convocazione.

il seguente O.d.G.:

Delibera C.C. 47 del 30/07/2018.



Per ordine del Presidente della VI Comm. Cons.
Segr. Maria Ludovica Zuccarello



COMUNE DI MISTERBIANCO

Cod. Fisc. 80006270872 – Part. IVA 01813440870

Città Metropolitana di Catania

Bilancio e programmazione – Economato – Patrimonio – Tributi – Contenzioso

Verbale n. 156

L'anno 2018 il giorno 10 del mese di Settembre alle ore _____,

presso il Palazzo Municipale di Via S. A. Abate su convocazione n. _____

del _____ disposta dal Presidente si è riunita la **VI** Commissione

Consiliare per discutere il seguente Odg:

Delibera CC 42 del 30/09/2018

alle ore 8:00 in prima convocazione sono presenti i Consiglieri:

- Aolano
- Vulfo
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- Capi Gruppo _____
- Sostituzioni _____

Svolge la funzione di segretario verbalizzante _____

Alle ore 8:30 in seconda convocazione sono presenti i Consiglieri:

- _____
- _____
- _____
- Aolano

- Rapizando
- Stene
- Tenerello
- Lupo entro 9:35
- _____

Preliminarmente si dà atto che il presente verbale viene redatto in forma riassuntiva in ottemperanza alle disposizioni impartite dal Segretario Comunale.

Il Presidente _____

Vice Presidente _____

Il Cons. Anziano _____

accertato il numero legale dichiara aperta la seduta.

Si passa all'art. 7 - CANONE per il "diritto di abitazione" e per "il diritto di abitazione". Il canone dovuto per la concessione del "diritto di abitazione" dell'immobile al richiedente è determinato dal comune Ufficio comunale e corrisponde a una somma mensile, determinata sulle base dei prezzi di mercato delle locazioni di alloggi aventi le medesime caratteristiche di quello oggetto della concessione, e che non deve, in ogni caso, essere inferiore al canone di locazione minimo dovuto per gli alloggi di E.R.P. aventi le medesime caratteristiche di quello oggetto della concessione. Il canone è comunque soggetto agli appiamenti di legge. Il canone così definito non è maggiorato,

per un primo periodo di durata della
concessione di una quota maggiorata
agli oneri di urbanizzazione, da ripartire
nelle annualità del sopraccitato primo
periodo. Inoltre, il suddetto canone
ha una maggiorata di una quota, se
dovuta, pari al valore delle sopravanze
del canone di locazione pregresso e for-
dato dalla reale occupazione dell'alloggio,
comprendente anche agli interessi
legali maturati da ripartire nelle
annualità del canone del sopraccitato
primo periodo. Il primo periodo
sopraccitato viene fissato tra
10 e 20 anni e libera scelta
dell'assegnatario come pure il
pagamento del canone può essere
definito in annualità, semestrale-
o mensilmente sempre a libera scelta
di parte o in un'unica soluzione tra i
contrattanti su questo canone dove
i componenti una famiglia necessano un
incontro con la DOTT.SSA di
Muro per esprimere le esigenze di questo
capitolo e se sarà costituito un
capitolo come zone usate.
Alle ore 10:30 la seduta è sospesa

Il Vicepresidente

Vittorio Giuseppe



COMUNE DI MISTERBIANCO

Cod. Fisc. 80006270872 – Part. IVA 01813440870

Città Metropolitana di Catania

Bilancio e programmazione – Economato – Patrimonio – Tributi – Contenzioso

Verbale n. 157

L'anno 2018 il giorno 11 del mese di Settembre alle ore 15:30

presso il Palazzo Municipale di Via S. A. Abate su convocazione n. _____

del _____ disposta dal Presidente si è riunita la **VI** Commissione

Consiliare per discutere il seguente Odg:

REGOLAMENTO SULLA DISCIPLINA
DEGLI IMMOBILI ABUSIVI

alle ore 15:30 in prima convocazione sono presenti i Consiglieri:

- FURIA GREGARIO

- _____

- _____

- _____

- _____

- _____

- _____

- _____

- _____

- Capi Gruppo _____

- Sostituzioni FURIA SOSTITUISCE VITTORIO
FAZA SOSTITUISCE ABBADessa

Svolge la funzione di segretario verbalizzante _____

Alle ore 16:00 in seconda convocazione sono presenti i Consiglieri:

- FURIA GREGARIO

- PUGLISI VALENTINA

- LUPPO FEDERICO

- FAZA ASALE

- SANTONOCITO NUNZIO

- Ragioner de Andrea Ce 16.45

- _____

- _____

- _____

- _____

Preliminarmente si dà atto che il presente verbale viene redatto in forma riassuntiva in ottemperanza alle disposizioni impartite dal Segretario Comunale.

Il Presidente _____

Vice Presidente _____

Il Cons. Anziano _____

accertato il numero legale dichiara aperta la seduta.

Si dà lettura all'articolo 8
dove si evince che le spese per rendere
agibile l'immobile saranno a carico
del concessionario, altresì le spese
sostentate da un libero professionista
che esegua l'opera, le stime, le
impertinenze ecc. devono essere
pagate dall'assegnatario e depositate
presso il Genio Civile o depositate
direttamente al Comune di competenza
infine tutto il testo delle concessioni
e relative saranno dati al Comune.
Art. 9 La Commissione Trebbe
i punti relativi alle locazioni
e le attribuzioni dell'alloggio
popolare entro e non oltre 60 giorni
perché oltre il Beneficio sociale.

to Committee Chindilori
all on 17:00

El Presidente
Ray Smith

AL PRESIDENTE DELLA 6^a COMMISSIONE

LA SOTTOSEGNETTA VITTORIO GIUSEPPA IN QUALITÀ DI
CAPOGRUPPO DELLA LISTA "UNIONE CIVICA MUSTERBIANCO"
DELEGA IL COLLEGA FURIA GAETANO A PARTECIPARE
ALLA SECONDA SEDUTA IN UNA SOSTITUZIONE

MUSTERBIANCO

11-09-2018

Giuseppe Vittorini

Montebelluna 12-8-2018

Il sottoscritto Nicola Polo in qualità
di Segretario del Comitato Aelash,
per l'istituzione di una relazione
con l'ente la Comunità Abbeduto
in sede alla VI^a commissione in data
11-8-2018

Il Segretario

Nicola Polo



COMUNE DI MISTERBIANCO

Cod. Fisc. 80006270872 – Part. IVA 01813440870

Città Metropolitana di Catania

Bilancio e programmazione – Economato – Patrimonio – Tributi – Contenzioso

Verbale n. 158

L'anno 2018 il giorno 12 del mese di Settembre alle ore _____,

presso il Palazzo Municipale di Via S. A. Abate su convocazione n. _____

del _____ disposta dal Presidente si è riunita la **VI** Commissione

Consiliare per discutere il seguente Odg:

Delibera cc 47 del 30/08/2018

alle ore 8:00 in prima convocazione sono presenti i Consiglieri:

- Adornello
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- Capi Gruppo _____
- Sostituzioni _____

Svolge la funzione di segretario verbalizzante _____

Alle ore 8:30 in seconda convocazione sono presenti i Consiglieri:

- Villano
- Tenerello
- Adornello
- _____

- A San Aene
Abbadena
Rapso de

Preliminarmente si dà atto che il presente verbale viene redatto in forma riassuntiva in ottemperanza alle disposizioni impartite dal Segretario Comunale.

Il Presidente

Vice Presidente

Il Cons. Anziano

accertato il numero legale dichiara aperta la seduta.

Si passa all'articolo 10. Anziché di
locorice dell'articolo 10 è l'articolo
del competente Ufficio centrale e
composto da una somma annuale
destinata alla cura dei primi
di percorsi delle locorice di
alloggi, avendo le locorice
caratteristiche di quello oggetto della
locorice, che non deve, in ogni
caso, essere inferiore al canone di locorice
minimo stabilito per gli alloggi di E.R.P.
avendo le macchine caratteristiche
di quello oggetto della locorice. Il
canone è dunque quello degli
alloggi di legge. Il canone considerato
non rappresenta per un primo periodo
di durata della locorice, di una quota

Se dov'è, poi il valore dello soppresio
del cane di boccone prepresso o for
dolo della reale occupazione
dell'oloppio, comprendere anche gli
Serassi, lepoli naturali, da spalmare
nelle anclive del cane del sopracitato
primo periodo. Il primo periodo
sopracitato rimane fissato tra 5 e 10
Anni o l'ora scelta del locutorio come
pure il periodo del cane può
essere definito in anclive - Serassi
o masticate. Tutta anticipata, sempre a
l'ora scelta del locutorio. Alle ore 10:00
la scelta a seropli.

Il Vicepresidente

Vittorio Giarra



COMUNE DI MISTERBIANCO

Cod. Fisc. 80006270872 – Part. IVA 01813440870

Città Metropolitana di Catania

Bilancio e programmazione – Economato – Patrimonio – Tributi – Contenzioso

Verbale n. 158

L'anno 2018 il giorno 13 del mese di Settembre alle ore _____,

presso il Palazzo Municipale di Via S. A. Abate su convocazione n. _____

del _____ disposta dal Presidente si è riunita la **VI** Commissione

Consiliare per discutere il seguente Odg:

Delibera CC 47 0663 06/02/2018

alle ore 8:00 in prima convocazione sono presenti i Consiglieri:

- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- Capi Gruppo _____
- Sostituzioni _____

Svolge la funzione di segretario verbalizzante _____

Alle ore 8:30 in seconda convocazione sono presenti i Consiglieri:

- Vissano
- Abbate
- A...
- Rapicella

- Tenerello
- _____
- _____
- _____
- _____

Preliminarmente si dà atto che il presente verbale viene redatto in forma riassuntiva in ottemperanza alle disposizioni impartite dal Segretario Comunale.

Il Presidente _____

Vice Presidente _____

Il Cons. Anziano _____

accertato il numero legale dichiara aperta la seduta.

Si passa all'articolo 11 Dismissione
CASA Pubblica
 per l'articolazione della dismissione e vendita
 il Comune procede all'approvazione annuale
 del "Piano delle operazioni del patrimonio
 immobiliare" non sfornando all'esercizio
 delle funzioni istituzionali dell'Ente pubblico
 di dismissione, ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs.
 112/2008 E.S.M.I. (La commissione vuole capire
 cosa dice questo art. della Lgs.).
 Gli organi comunali competenti possono in
 qualunque momento, ispirarsi al principio
 della redditività funzionale alla vendita,
 liberale e per la dismissione o il
 trasferimento e Terzi, in nome della
 pubblica di vendita, fatto salvo quanto
 previsto nell'ultimo comma del precedente

art 3 di cui è Terrone residuale delle denunce
delle spese obbligate a carico del Patrimony
Comune dell'Ente direttori "disponibili"
nello stato di fatto in cui si trovano.
Tutte le spese occorrenti per il pagamento
della proprietà obbligate immediatamente
del presente regolamento sono Tributarie
e Cariche delle parti accennate
ma con riferimento alle somme da
versare al Comune e Tributo di consumo
della proprietà non essere onere pagato
materialmente per un tempo non
superiore a cinque anni con note
generale posticipate garantite alla
fiduciaria bancaria od alternativa.
La esenzione di oltre 20 se non
c'è la possibilità più che non venga
a pagare cosa succede. Alle ore
10:00 la seduta si sospende

Il Vicepresidente
Vittorio Garzillo



COMUNE DI MISTERBIANCO

Cod. Fisc. 80006270872 – Part. IVA 01813440870

Città Metropolitana di Catania

Bilancio e programmazione – Economato – Patrimonio – Tributi – Contenzioso

Verbale n. 160

L'anno 2018 il giorno 14 del mese di Settembre alle ore _____,

presso il Palazzo Municipale di Via S. A. Abate su convocazione n. _____

del _____ disposta dal Presidente si è riunita la **VI** Commissione

Consiliare per discutere il seguente Odg:

Delibera n° 47 del 30/07/2018

alle ore 8:00 in prima convocazione sono presenti i Consiglieri:

- Adonardo
- Lupo
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- Capi Gruppo _____
- Sostituzioni _____

Svolge la funzione di segretario verbalizzante _____

Alle ore 8:30 in seconda convocazione sono presenti i Consiglieri:

- Adonardo
- Lupo
- Santeramo
- Villano

- Tenello
- Rapisarda
- Anna A
- Abbatemba
-

Preliminarmente si dà atto che il presente verbale viene redatto in forma riassuntiva in ottemperanza alle disposizioni impartite dal Segretario Comunale.

Il Presidente _____

Vice Presidente _____

Il Cons. Anziano _____ Alle ore 10:00

accertato il numero legale dichiara aperta la seduta.

Si procede

Si passa all'ordine del giorno n° 12 che concerne
obblighi di deposito del patrimonio comunale
nel libro registro presso l'Ufficio
del Comm. 5, dell'art. 31 del T.V. 380/2001
e ss.

Con la finalità illustrata dalla circolare n.
14055 del 03/02/2014 emanata dal Ministero
Grande dell'Atta. Dopo l'analisi urbanistica,
tenuto conto che il Comune di cui è
Comm. 1 dell'art. 4 delle L.R. n. 12/1994
Ces. Soc. e. g. dell'Ente in vigore della
legge. Ha carattere ordinario e non straordinario.
Tutti gli atti sono di natura concorsuale
in "diritto di abitazione" "locazione" e di natura
prevista nel presente regolamento, non sono
vincolati nel bilancio comunale per l'ultimo
esercizio finanziario pubblico insieme da destinare.

alle qualificazioni e votazione, mantenendo deph
i mobili abusivi e quindi, nonché alle
denunce delle opere abusive.

Per questo non c'è da fare nel paese se
Regolamento 2° farei un ~~paese~~ alle norme
e leggi, un ~~paese~~ un ~~paese~~ in materia. Vi comprese
quelle del codice civile. Qualsiasi rappresentazione
modifica o abrogazione di norme ministeriali
nel presente regolamento, Trovare
in ordine automatico inserzione e
ricezione nel presente testo che è stato
in vigore ed intervento esecutivo delle
deliberazioni di C.C. di approvazione. Le
commissioni di partito ordinario vuole copiare
e possono essere spartiti per altro
o stesso per fare vincolanti. Alle
ore 10.00 la seduta si scioglie.

Il Presidente,
A. F. Zahk